

CONSEIL MUNICIPAL DE SAINT JEAN D'AULPS

PROCES-VERBAL DE LA SÉANCE DU 15 JUILLET 2024

L'an deux mille vingt-quatre, le quinze juillet à vingt heures, le Conseil Municipal de la Commune de SAINT JEAN D'AULPS, dûment convoqué s'est réuni, en salle de la Mairie, sous la présidence de William CHALENÇON, Maire.

Date de convocation : 10 juillet 2024

ÉTAIENT PRESENTS : William CHALENÇON, Estelle COUDERT, André JORDAN, Vincent FREMONT, Rébecca VERMANT, Catherine CULLAZ, Sylviane COTTET DUMOULIN, Dominique HALLOT et Kévin DELALE.

ÉTAIENT ABSENTS EXCUSES : François MITHIEUX (procuration à André JORDAN) et Françoise JOCHUM (procuration à Sylviane COTTET DUMOULIN).

ÉTAIENT ABSENTS : Laurent MUDRY, Catherine VULLIEZ, Yves DELALE et Sophie COTTET.

SECRETARE DE SÉANCE : Kévin DELALE

En ouverture de séance, le Maire confirme aux élus le départ de M. Emmanuel COQUAND, Sous-Préfet de Thonon, et son remplacement par Mme Sabine OPPILLIART.

Il ajoute que M. COQUAND a tenu à saluer les élus du Conseil de Saint Jean d'Aulps et a qualifié l'équipe municipale de riche et dynamique.

Le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 17 juin 2024 est approuvé par les élus.

ORDRE DU JOUR :

- Vote des tarifs des forfaits de la station du Roc d'Enfer
- Avenant à la DSP – délégation de service public – des remontées mécaniques
- Décision modificative n° 1 du budget des remontées mécaniques
- Vote de nouveaux tarifs au cimetière
- Modification de la délibération de création du poste d'ATSEM au sein de l'école
- Compte-rendu des Commissions d'urbanisme des 20 juin et 15 juillet 2024
- Compte-rendu diverses réunions
- Questions diverses

VOTE DES TARIFS DES FORFAITS DE LA STATION DU ROC D'ENFER

Le Maire rappelle aux élus les discussions sur les augmentations de tarifs des forfaits de la station lors du dernier conseil municipal et leur volonté de modifier certains tarifs d'appel pour les rendre plus attractifs au niveau commercial.

Le Maire a demandé à Jérémy TROLLIET, Responsable commercial, marketing et communication au sein de la SEAM du Roc d'Enfer d'être présent afin que les élus puissent disposer du nombre de forfait vendus par catégories.

Le Maire ajoute que si le Conseil municipal décide d'augmenter les tarifs, cette augmentation doit concerner tous les tarifs ; il ne peut y avoir d'ajustement, même à la marge.

Jérémy TROLLIET rappelle les propositions d'augmenter de 10% ou de 15% l'ensemble des tarifs. Il prend pour référence la saison d'hiver 2022/2023 car lors de la dernière saison 2023/2024, le tour du Roc d'Enfer a été fermé et les forfaits vendus sont à tarif dégradé.

En saison normale, une augmentation de 10% augmenterait le chiffre d'affaires de 83 000 € et une augmentation de 15% de 125 000€. Il ajoute que les modifications à la marge proposées lors du dernier conseil se traduiraient par une perte de 8 à 10 000€ sur une saison, ce qui équivaut au salaire mensuel brut de 2 saisonniers.

Rébecca VERMANT interroge Jérémy TROLLIET sur les résultats de l'enquête de satisfaction. Il confirme qu'en première lecture, le prix correspond à la qualité du domaine skiable et que ce prix n'est pas dissuasif pour les clients. Rébecca VERMANT ajoute que toutes les charges augmentent et le Maire confirme que les recettes de la SAEM du Roc d'Enfer doivent augmenter compte tenu de l'augmentation des charges.

Après discussion, les élus votent une augmentation de tarifs des forfaits pour la saison 2024/2025 de 15%.

AVENANT A LA DSP – DELEGATION DE SERVICE PUBLIC – DES REMONTEES MECANIQUES – CONVENTION D'INDEMNISATION POUR IMPREVISION

Le Maire précise que la convocation à la séance mentionnait un avenant à la DSP des remontées mécaniques ; mais qu'il s'agit en fait d'une convention d'indemnisation qui ne nécessite pas d'avenant car elle est exceptionnelle.

Le Maire qui est également Président de la SAEM du Roc d'Enfer quitte la séance et ne prend part ni au débat ni au vote. Il passe la parole à Sylviane COTTET DUMOULIN, conseillère municipale et administratrice de la SAEM du Roc d'Enfer.

Sylviane COTTET DUMOULIN rappelle aux élus que par un contrat de délégation de service public en date du 9 septembre 2022, la Commune de Saint Jean d'Aulps a confié la gestion de son service public des remontées mécaniques à la SAEM du Roc d'Enfer et que le terme contractuel est fixé au 31 octobre 2042.

Elle confirme qu'au cours des exercices 2022 et 2023, la SAEM du Roc d'Enfer a été confrontée à une hausse substantielle et sans précédent du prix de l'électricité consécutive à la guerre en Ukraine, laquelle a accentué la hausse exceptionnelle des prix constatée dès le dernier trimestre 2021. En effet les dépenses d'électricité qui sur les 5 années précédentes se montaient en moyenne à 145 000€ sont montées à 220 000€ HT en 2022 et à 356 000€ HT en 2023.

Cette augmentation du prix de l'électricité n'a pas été compensée par l'indexation ou l'augmentation des tarifs contractuels. Par conséquent, Sylviane COTTET DUMOULIN propose aux élus une convention d'indemnisation au titre de l'article L6 du code de la commande publique « lorsque survient un événement extérieur aux parties, imprévisible et bouleversant temporairement l'équilibre du contrat, le cocontractant, qui en poursuit l'exécution, a droit à une indemnité ».

La convention a donc pour objet de verser à la SAEM du Roc d'Enfer une indemnité d'imprévision au titre du déficit d'exploitation subi sur la période 2022-2023, qui est la conséquence directe de la hausse du prix de l'énergie électrique indépendante de son action et ayant entraîné un bouleversement de l'économie du contrat.

Le montant de l'indemnité d'imprévision sur les exercices 2022 et 2023 proposé est de 200 000€.

Après discussion, les élus valident, à l'unanimité, la convention d'indemnisation pour imprévision relative au contrat de concession du service public des remontées mécaniques

DECISION MODIFICATIVE N°1 DU BUDGET DES REMONTEES MECANIQUES

Ce projet de décision modificative ayant un lien le précédent point, le Maire qui est également Président de la SAEM du Roc d'Enfer reste en dehors de la salle et ne prend part ni au débat ni au vote.

Sylviane COTTET DUMOULIN, conseillère municipale et administratrice de la SAEM du Roc d'Enfer, reprend en rappelant que le Conseil municipal, lors de la séance du 22 avril 2024, a voté l'allongement sur 10 ans d'un emprunt initialement à court terme ; ce qui se traduit par une marge budgétaire sur le budget des remontées mécaniques en dépense d'investissement (remboursement capital). Par conséquent, les recettes nécessaires à la section d'investissement baissent donc d'autant.

L'indemnisation de la convention pour imprévision de 200 000€ peut être financée via cette économie.

Après discussion, et à l'unanimité, les élus valident la décision modificative n°1 du budget des remontées mécaniques telle que présentée.

VOTE DE NOUVEAUX TARIFS AU CIMETIERE

Le Maire rappelle la construction de 14 nouveaux caveaux au cimetière pour un montant de 25 900€ HT. Ces nouveaux caveaux doivent faire l'objet du vote d'un tarif de concession en lien avec le prix de revient d'un caveau qui est de 1850 € HT.

Le Maire propose donc les tarifs suivants et ajoute des propositions pour les tarifs de renouvellement des concessions qui arrivent bientôt à terme.

Durée	Tarifs des caveaux	Répartition du produit de la vente
30 ans	2540 € TTC	2 220 € sur le budget des pompes funèbres + 230 € sur le budget principal
50 ans	2 603 € TTC	2 220 € sur le budget des pompes funèbres + 383 € sur le budget principal

Durée	Tarifs de renouvellement des caveaux	Répartition du produit de la vente
30 ans	230 € TTC	230 € sur le budget principal
50 ans	383 € TTC	383 € sur le budget principal

Le Maire profite de ce point pour aborder les tarifs des concessions pleine terre et propose de les arrondir, de voter un tarif de renouvellement et de supprimer la répartition sur le CCAS ; puisque le CCAS est de toute façon entièrement financé par une subvention de la Commune.

Durée	Tarifs des concessions pleine terre	Répartition du produit de la vente
30 ans	230 € TTC	230 € sur le budget principal
50 ans	383 € TTC	383 € sur le budget principal

Le renouvellement sera au même tarif puisqu'il s'agit de renouveler la mise à disposition d'un terrain communal.

Après discussion, les élus valident à l'unanimité, les tarifs présentés ci-dessus et proposent de revoir les tarifs des columbariums lors d'une prochaine séance.

MODIFICATION DE LA DELIBERATION DE CREATION DU POSTE D'ATSEM AU SEIN DE L'ECOLE

Le Maire passe la parole à Sylviane COTTET DUMOULIN, conseillère municipale en charge de l'école.

Sylviane COTTET DUMOULIN rappelle aux élus la création d'un poste d'ATSEM au sein de l'école lors du Conseil municipal du 11 avril 2022 sur les filières sanitaire-sociale et animation.

Afin de pouvoir stagiairiser Mme Virginie GREVAT comme il a été convenu lors du dernier conseil municipal, il convient d'ouvrir le poste à la filière technique pour un poste d'adjoint technique.

Dès lors que Mme Virginie GREVAT obtiendra le concours d'ATSEM, elle pourra être nommée sur ce même poste.

Après discussion, les élus valident à l'unanimité, la modification du poste telle que présentée.

COMPTE RENDU DES COMMISSIONS D'URBANISME

La Commission s'est réunie les 20 juin et 15 juillet 2024

IDENTIFICATION		SECTION NUMERO	ZONE PLUi	ZONE PPR
NUMERO	PC07423824B0010	G 1027-929	UC	Bleue 52A
RECU LE	03/06/2024			
NOM	BURRAGE Chris			
LIEU	impasse des Fleurs d'Eau			
OBJET	Construction maison			
NUMERO	MO/PC07423822B0012M02	G 1194	UC-N	Bleues
RECU LE	10/06/2024	553 à 555		52A-54B
NOM	SAS CLOS FLORINE PATRIMOINE			rouges
LIEU	3252 route de la Moussière			14X-50Y
OBJET	Modif. Diverses- création 1 logement supplémentaire			
NUMERO	PC07423823B0028T01			
RECU LE	18/06/2024			
NOM	HALLATT Dominic			
LIEU	680 route du Péage			
OBJET	Transfert PC CHARNAVEL Sophie			

IDENTIFICATION		SECTION NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO	PC07423816B0005T01	AD 455		
RECU LE	01/07/2024			
NOM	MCCRAE			
LIEU	18 place de l'Eglise			
OBJET	Transfert PC Lechaudel			
NUMERO	PC07423824B0011	G 1173	UC	bleues 51B-52A
RECU LE	04/07/2024			
NOM	PUIG Matthieu			
LIEU	110 chemin sur les Crêts			
OBJET	carport			
NUMERO	PC07423824B0012	AI 58	UH	bleue 60A
RECU LE	08/07/2024			
NOM	PUECH Thomas			
LIEU	Saint Jean			
OBJET	maison + carport			
NUMERO	PC07423824B0013	AD 105 247-249	UA2-N	bleue 64A rouge 77X
RECU LE	09/07/2024			
NOM	BAILLY Samuel			
LIEU	Plan d'Avoz			
OBJET	travaux sur petit chalet			

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO	DP07423824B0026	G 920	UC	Bleue 52A
RECU LE	28/05/2024			
NOM	ROBERTSON Joseph			
LIEU	94 impasse des Fleurs d'Eau			
OBJET	panneaux photovoltaïques			
NUMERO	DP07423824B0027	A 2813	UH	Bleue 89B
RECU LE	28/05/2024			
NOM	MORRIS Owen			
LIEU	1934 route de la Villaz			
OBJET	Générateur photovoltaïque			
NUMERO	DP07423824B0028	G 938	UT-A	Bleues 52A-54B
RECU LE	29/05/2024			
NOM	HAWKINS Graeme			
LIEU	2866 route de la Moussière			
OBJET	Mezzanine			

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO	DP07423824B0029	AB 626-627	UH	bleue 64A
RECU LE	07/06/2024			
NOM	POIGNONNEC David			
LIEU	600 route de l'Abbaye			
OBJET	Modif. Façade, isolation extérieure			
NUMERO	DP07423824B0030	AD 64	UA2	bleue 64A rouge 156Y
RECU LE	12/06/2024			
NOM	BRODIN Mickaël			
LIEU	191 route de l'Abbaye			
OBJET	Chien assis- porche d'entrée			
NUMERO	DP07423824B0031	E 35-36 37-2058	UH-N	bleue 138A rouge 140L
RECU LE	13/06/2024			
NOM	PACHOUX Fantin			
LIEU	168 route du Plan de Lesse			
OBJET	Reprise façades			

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO	DP07423824B0032	AD 455	UA2	bleue 64A
RECU LE	20/06/2024			
NOM	BAHER Joseph			
LIEU	18 place de l'Eglise			
OBJET	Changement destination (studio en salon toilettage pour chiens)			

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO	DP07423824B0033	AD 557	UA2	bleue 64A
RECU LE	21/06/2024			
NOM	LINDLEY Christian			
LIEU	1614 route des Grandes Alpes			
OBJET	panneaux photovoltaïques			
NUMERO	DP07423824B0034	F 107	N	Rouge 35X
RECU LE	21/06/2024			
NOM	COMBY Jean Marie			
LIEU	La Valettaz d'en Haut			
OBJET	Abri de jardin			
NUMERO	DP07423824B0035	F 993-995	Aalp	bleue 29I
RECU LE	24/06/2024			
NOM	MUDRY Kentin			
LIEU	Prod'Aulps			
OBJET	3 fenêtres - sortie de cheminée			

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUi	ZONE PPR
NUMERO	DP07423824B0036	D 1321	A	bleue 123A
RECU LE	27/06/2024			
NOM	VUARAND Pascal			
LIEU	Les Courtes Raies			
OBJET	Rénovation grange			
NUMERO	DP07423824B0037	AD 391	UB2	bleue 64A
RECU LE	28/06/2024			
NOM	ALLEN Ian			
LIEU	2110 route des Granes Alpes			
OBJET	Abri voiture, abri jardin, modif. Façades			
NUMERO	DP07423824B0038	E 178-179	UH	bleue 139B
RECU LE	08/07/2024			
NOM	SARASIN Jacques			
LIEU	16 chemin de Nantaux			
OBJET	extension balcon + fenêtre			

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUi	ZONE PPR
NUMERO	DP07423824B0039	AD 503	UA2	bleue 64A
RECU LE	09/07/2024			
NOM	BAILLY Samuel			
LIEU	131 route du Péage			
OBJET	Clôture			
NUMERO	DP07423824B0040	F 994-996		
RECU LE	15/07/2024			
NOM	ELOY Philippe			
LIEU	Prod'Aulps			
OBJET	Rûcher			

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0070 28/05/24 NOVALPS cu de simple information Bois Derry	B 1657	A	blanche
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0071 28/05/24 NOVALPS cu de simple information Damoz des Moulins	C 74	Aalp	blanche
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0072 28/05/24 NOVALPS cu de simple information Damoz des Moulins	C 139	Aalp	blanche
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0073 28/05/2024 NOVALPS cu de simple information Sur les Granges	C 2350	N	non étudié
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0074 28/05/2024 NOVALPS cu de simple information Bellevombe	C 1835	N	rouges 94X-95Y

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0075 05/06/24 NOVALPS cu de simple information Le Charnier/Vers la Croix		A-N	bleues 78-79A blanche
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0076 05/06/24 NOVALPS cu de simple information Le Charnier/Champ du Couvent	B 1074-1149 1153-1218 1226	A	blanche bleue 79A
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0077 07/06/2024 NOVALPS cu de simple information Grange Neuve	AB 614	UC	bleue 64A
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0078 10/06/2024 Office du Parc cu de simple information 299 route de la Vuamerie	AH 143-251 303-306 307-308 327-338	UC 1AUC	bleue 60A
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0079 17/06/2024 NOVALPS cu de simple information 77 chemin des Cîmes	G 1101 G 1104	UT	bleues 52A-54B

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0080 20/06/24 NOVALPS cu de simple information Les Granges	B 1789	A-UH	bleues 112A-111F
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0081 20/06/24 Me NEUVECELLE cu de simple information 94 route de la Borne	AI 507	UC	bleue 52A

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUI	ZONE PPR
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0082 21/06/24 NOVALPS cu de simple information 637 route de la Moussière	AI 8 455-456		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0083 24/06/24 NOVALPS cu de simple information Bas Thex	B 768		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU 07423824B0084 25/06/2024 NOVALPS cu de simple information 206 impasse des Mouillettes	H 658 657-659		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0085 26/06/2024 Me DERONT cu de simple information 110 route de la télécabine	G 876-1058 1060-1062 1064-1066 1068-1071		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0086 27/06/2024 NOVALPS cu de simple information 2860 route de la Moussière	G 515 517-938		

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUi	ZONE PPR
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0087 01/07/24 NOVALPS cu de simple information 110 route de la télécabine	G 876-1058 1060-1062 1064-1066 1068-1071		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0088 02/07/24 NOVALPS cu de simple information 84 chemin sur les Crêts	G 768-219 1180-1183 1184-1185		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0089 03/07/2024 NOVALPS cu de simple information Champs du couvent	B 1066		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0090 05/07/2024 1594 Notaires cu de simple information Riandet	F 240 241-243		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0091 08/07/2024 NOVALPS cu de simple information Bas Thex	B 734		

IDENTIFICATION		SECTION ET NUMERO	ZONE PLUi	ZONE PPR
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0092 08/07/24 NOVALPS cu de simple information 110 route de la télécabine	G 876-1058 1060-1062 1064-1066 1068-1071		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0093 10/07/24 Essentiel notaires cu de simple information 110 route de la télécabine	G 876-1058 1060-1062 1064-1066 1068		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0094 10/07/24 Essentiel notaires cu de simple information La Moussière	G 1071		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0095 15/07/2024 NOVALPS cu de simple information Plan Péage Ouest	AE 176		
NUMERO RECU LE NOM OBJET LIEU	CU07423824B0096 15/07/2024 COMMUNE Aire de camping Sous Saint Jean	AI 30-31 32	N	bleues 60A-63B rouge 58Y

Les dossiers suivants ont été signés :

DOSSIER	DEMANDEUR	LIEU DIT	OBJET	DECISION + DATE
DP23B60	PILCHER Hugo	65 route de la Villaz	Abri/bureau	Opposition tacite 02/07/2024
DP24B26	ROBERTSON Joseph	94 impasse des Fleurs d'Eau	Panneaux photovoltaïques	REFUS 25/06/2024
DP24B27	MORRIS Owen	1934 route de la Villaz	Générateur photovoltaïques	ACCORD 25/06/2024
DP24B28	HAWKINS Graeme	2866 route de la Moussière	Mezzanine	ACCORD 27/06/2024
DP24B30	BRODIN Mickaël	191 route de l'Abbaye	Chien assis – porche d'entrée	REFUS 02/07/2024
DP24B31	PACHOUX Fantin	168 route du Plan de Lesse	Reprise façades	ACCORD 02/07/2024
PC23B29	JOYEUX Fabien	423 route du Collège	Extension maison	Rejet tacite 08/07/2024
PC24B07	MAGNIN Muriel	774 route de la Moussière	Annexe de stockage	REFUS 20/06/2024

COMPTE RENDU DIVERSES REUNIONS

Lundi 1^{er} juillet : réunion PPRN avec la DDT

Estelle COUDERT confirme la réunion avec la Direction Départementale des Territoires au sujet de la révision en cours du Plan de prévention des risques naturels prévisibles. La DDT a présenté les cartes des enjeux, des aléas ainsi que la carte réglementaire et le règlement correspondant. Estelle COUDERT confirme que la phase technique est en cours de finalisation et que s'en suivra la phase administrative pour arrêter ce nouveau PPRN.

Mardi 9 juillet : signature du Contrat Espaces sensibles naturels

Le Maire confirme la réunion avec le Conseil départemental de la Haute-Savoie qui dispose d'une enveloppe budgétaire pour subventionner des projets.

QUESTIONS DIVERSES

Feu d'artifice du 14 juillet 2024

Le Maire confirme que le feu d'artifice du 14 juillet s'est très bien passé ; ce fut un beau spectacle pyrotechnique. Il remercie les pompiers pour l'organisation du Bal des pompiers.

Prochaine réunion du Conseil Municipal : vendredi 26 juillet à 19h

Le Maire,
William CHALENCEAN



Le Secrétaire de séance,
Kévin BÉLÉ



